

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА 24.05.2013 г. в 11.00**  
**в здании СКИДЕЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА (г. Скидель, ул. Ленина, 45)**  
**состоится аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.**

Номер лота	Кадастровый номер и адрес земельного участка	Площадь земельного участка, га	Целевое назначение земельного участка	Срок аренды	Начальная цена предмета аукциона, руб.	Подлежащие возмещению расходы, связанные с проведением аукциона, подготовкой документации, необходимой для его проведения, руб.	Инфраструктура и условия инженерного развития земельных участков
1	422060400002002496, Республика Беларусь, Гродненская обл., Гродненский район, г. Скидель, пересечение улиц Октябрьской и Советской	0,0269	Земельный участок для строительства и обслуживания здания магазина (земельный участок для размещения объектов розничной торговли)	50	12 000 000	12 964 800	Наличие инженерных коммуникаций и транспортной инфраструктуры

Для участия в аукционе граждане, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) со дня опубликования настоящего извещения и до **17.00 20.05.2013 г.** представляет в комиссию по организации и проведению аукциона на право заключения договора аренды и продажи в частную собственность земельных участков по адресу: **г. Скидель, ул. Ленина, 45, кабинет 1**, документ: заявление на участие в аукционе с указанием кадастрового номера и адреса земельного участка, который предлагается получить в аренду по результатам аукциона; заверенную копию платежного поручения о внесении задатка в размере 10 % от начальной цены предмета аукциона на расчетный счет Скидельского горисполкома, филиал № 400 ГОУ ОАО «АСБ Беларусбанк» код банка 752 №: 3600514120189, УИИ 500045119, назначение платежа 04002 – за право заключения договора аренды;

гражданин – копию документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования;

индивидуальный предприниматель – копию свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования;

представитель гражданина или индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенную доверенность;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказатель-

ство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, легализованные в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык;

представителем иностранного гражданина – легализованная в установленном порядке доверенность, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют документ, удостоверяющий личность.

Условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона:

внесение в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания его несостоявшимся платы за право заключения договора аренды;

внесение в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания его несостоявшимся платы за возмещение затрат на организацию и проведение аукциона аренды;

установление размера ежегодной арендной платы за земельный участок площадью 0,0269 га в двукратном размере – 413 100 (Четыреста тринадцать тысяч сто) белорусских рублей;

заключение со Скидельским городским исполнительным комитетом договора аренды земельного участка не позднее

2 рабочих дней после совершения действий по выполнению вышеуказанных условий;

перевод земельного участка площадью 0,0269 га из вида земель «пахотные земли» в вид земель «земли под застройкой»;

обращение в течение двух месяцев со дня получения выписки из решения для осуществления государственной регистрации возникновения права аренды на земельный участок;

занятие земельного участка в течение шести месяцев (для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей) и одного года (для граждан) со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство зданий магазина;

снятие на земельном участке плодородного слоя почвы из-под пятен застройки после получения разрешительной документации на строительство здания магазина и использование его для благоустройства участка и земель общего пользования города по согласованию с Гродненским районным унитарным предприятием «Скидельское жилищно-коммунальное хозяйство».

К участию в аукционе допускаются лица, подавшие в комиссию в указанный в извещении срок соответствующее заявление с приложением необходимых документов и внесшие задаток в размере, порядке и сроки, определенные в настоящем извещении.

Осмотр земельных участков осуществляется претендентами на участие в аукционе в сопровождении члена комиссии по организации и проведению аукциона в любое согласованное рабочее время в течение установленного срока приема заявлений.

**Контактные телефоны: (0152) 974 071, 975 056, 975 241.**

Аукцион проводится при наличии не менее двух участников и в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 г. № 462.

Шаг аукциона – 10 % от предыдущей цены, называемой аукционистом.